Годовой план работы на 2017 г по ТСЖ «Красноармейский 103»

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Мероприятия | Затраты в руб. | Период | Ответствен  ные |
|  | **Отопление, горячее и холодное водоснабжение. Канализация** |  |  |  |
| 1 | Подготовка к отопительному сезону:\*промывка системы отопления,  \*обследование системы дома по отоплению, горячей воде,  \*замена задвижек, кранов на системе отопления. |  | Май-  сентябрь | Управляющий  тех.служба |
| 2 | Утепление труб на тепло, ГВС, установка регулировочных кранов на 3 вводах | **40 000** | Май-  август | Тех.служба |
| 3 | Устранение аварийной ситуации в системе отопления, холодной и горячей воды, канализации, ливневой канализации. Установка сбросников в подвалах дома | **23 500** | В течение года | Тех.служба |
| 4 | Снятие контрольных показаний ИПУ по горячей и холодной воде |  | Два раза в год | Члены комиссии,  Тех.служба |
|  | **Электричество** |  |  |  |
| 5 | Провести ревизию эл.щитов на жилых площадках. В подвале 5 п. произвести ремонт э/щитовой | **71 500** | Апрель-  Сентябрь | Председатель  управляющий  электрик |
|  | **Прочие работы** |  |  |  |
| 6 | Ремонт цоколя, отмостки,восстановление облицовки стены 1 п. (торец стены) | Кап. ремонт | июнь  июль  август | Председатель  управляющий |
| 7 | Ремонт сломанных дверей, окон в подъездах и на чердаках, установка двери в колясочной 1-го подъезда | **26 382** | 2-й, 3-й квартал  2017г. | Председатель  управляющий |
| 8 | Благоустройство детской  площадки | **5 000** | Май  июнь | Председатель  Управляющий |
| 9 | Чистка крыши от мусора, ремонт фановых труб, установка 25 зонтиков | **15 000**  **4 000** | Апрель  -июнь | Дворник  Тех.служба |
| 10 | Благоустройство двора: | **10 000** | Апрель-  июнь | Председательуправляющий  дворник |
| 11 | Заключение договоров: по аренде, рекламе. Договоры и доп.соглашения к договорам. |  | В течении года | Председатель |
| 12 | Замена и установка на мусоропроводе клапанов | **28 000** | Апрель  сентябрь | Председатель  управляющий  Строительная комиссия |
|  | **Организационные** |  |  |  |
| 13 | Постоянная работа по корректировке площадей и списков собственников |  | В течение года | Председатель  паспортист  бухгалтер |
| 14 | Работа с должниками |  | ежемесячно | Председатель  Бухгалтер |
| 15 | Работа по установке ИПУ в квартирах и опломбирование ИПУ |  | В течение  года | Тех.служба |
| 16 | Восстановительный ремонт лифтов 1,2,3,4 подъездов | **254 670** | Март-  июнь | Председат.,от-ветствен.за  лифтовое хозяйство |
| 17 | Постоянное обновление сайта ТСЖ (ГИС ЖКХ) |  | В течении года | Председатель  ответствен-ный за сайт, |
| 18 | Восстановление тех.паспорта дома | 50 000 |  | Председатель |